



## **PESTI HITEL PRÉMIUM KONDÍCIÓS LISTA**

Érvényes: 2010. december 10-től

### **ALAPDÍJAK**

#### **Kölcsön kamata**

	<b>Irányadó alapkamat</b>	<b>Max. 20 éves futamidő</b>	<b>Max. 25 éves futamidő</b>
<b>Forint alapú kölcsön</b>	6 havi BUBOR	+ 5,50 % / év	+ 6,25 % / év
<b>Euró alapú kölcsön</b>	6 havi EURIBOR	+ 5,50 % / év	+ 6,25 % / év
<b>Svájci frank alapú kölcsön</b>	6 havi CHF LIBOR	+ 5,50 % / év	+ 6,25 % / év

#### **Kezelési költség**

0 % / hó

Az ügyleti év elején fennálló kintlévőség alapján a havi törlesztőrészlet részeként fizetendő

#### **Hitelbírálati díj**

Nincs

Hitelbírálatához kapcsolódó, folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján

#### **Folyósítási díj**

2,5 %

Folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján

#### **Rendelkezésre tartási díj**

Nincs

#### **Földhivatali eljárás szolgáltatási díja**

30.000,- Ft

Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj

#### **Közjegyzői díj**

Törvényben szabályozott díjszabás szerint

Szerződéskötéskor esedékes, közjegyzőnek fizetendő egyszeri díj, amely levonásra kerülhet a folyósított kölcsönösszegeből

#### **Monitoring díj**

9.000,- Ft

A földhivatali, biztosítási monitoringért naptári évfordulónként a törlesztőrészlet részeként, évente egyszer fizetendő díj



**OPCIONÁLIS DÍJAK**

<b>Hitelkiváltás földhivatali eljárás szolgáltatási díja</b>	6.000,- Ft / db
Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj hitelkiváltásonként	
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	1 %, min. 50.000,- Ft + földhiv. szolg. díj
Kölcsönszerződés futamidő alatti módosításának díja, a szerződés-módosításkor esedékes egyszeri díj a fennálló tőketartozás alapján	
<b>Előtörlesztési díj (szabad felhasználású)</b>	5 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj szabad felhasználású hitelek esetében	
<b>Előtörlesztési díj (lakáscélú)</b>	1 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj lakáscélú hitelek esetében, amennyiben az 1996. évi CXII. tv. másképp nem rendelkezik	
<b>Bírálati díj</b>	10.000,- Ft
Óvadék futamidő alatti feltörésére vonatkozó kérelem bírálatának díja, a kérelem benyújtásakor esedékes, a havi törlesztőrészlettel fizetendő egyszeri díj	
<b>Késedelmi kamat</b>	Kölcsön kamata + 6 % / év
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	9.500,- Ft
Fizetési felszólításonként fizetendő különdíj	
<b>Késedelmes kamatfelár</b>	+ 3,5 %
60 napot meghaladó törlesztési késedelem esetén fizetendő éves kamatfelár	
<b>Aktuális tartozásigazoló nyilatkozat kiállításának díja</b>	1.800,- Ft / db
<b>Törlési engedély újbóli kiadásának díja</b>	2.500,- Ft / bejegyzés
Hitel biztosítékként bejegyzett terhekről szóló törlési engedélyek újbóli kiadásának díja	
<b>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</b>	

*HUF alapú THM: 16,58% - 21,76%*

*EUR alapú THM: 12,13% - 17,12%*

*CHF alapú THM: 9,82% - 14,69%*